

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 556 /TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá và tổ chức thẩm định giá .

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà nội - địa chỉ: Lô D3, Khu liên cơ, TDP Phúc Lý 4, phố Phúc Đàm, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sở hữu toàn bộ Căn hộ 508-B2, tầng 5 Khu phức hợp Mandarin Garden (Khu B), *phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội* (nay là Căn hộ 508-B2. Tầng 5, khu phức hợp Mandarin Grarden (khu B), phố Hoàng Minh Giám, tổ 22, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 41/1943, số vào sổ cấp GCN: 2763/QĐ-UBND/2014/5990 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 29/05/2014 cho ông Nguyễn Hữu Nam và bà Ninh Thùy Dương.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ

quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính)

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS
- Đương sự (để biết)
- Viện KSND Thành phố Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Mạnh